

## Zmluva o nájme . 18 / 2007

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I.

Zmluvné strany

#### Vlastník verejného vodovodu :

##### Prenajímateľ

Obchodné meno : Obec Horný Lieskov  
Zastúpený : Vladimír Ondrejka, starosta  
Sídlo : Obecný úrad č. 155, 018 21 Horný Lieskov  
IČO : 00623 659  
Bankové spojenie :   
číslo účtu :

#### Prevádzkovateľ verejného vodovodu :

##### Nájomca

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.Sa, vl. č. 10421/R  
Zastúpený : predstavenstvom a.s.  
Oprávnení  
k podpísaniu zmluvy : Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagi, člen predstavenstva  
IČO : 36 672 076  
DIČ :   
IČ DPH :   
Bankové spojenie :   
číslo účtu :

### Článok II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu.

### Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom majetku prenajímateľa a - vodovodné zariadenie „ objekt vodovod , stavba Lieskov-Horný Lieskov a objekty erpacej stanice, výtláčové potrubie, vodojem, prírodné potrubie, časť rozvodnej siete a prepad z vodojemu do vodného toku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obcí Lieskov a Horný Lieskov v skladbe :

- objekt SO 01 - erpacia stanica

- objekt SO 02 - výtlačné potrubie materiál PVC DN 110 m celkovej dĺžky 580 m
- objekt SO 03 - vodojem 2 x 50 m<sup>3</sup>
- objekt SO 05 - prírodné potrubie materiál PVC DN 160 celkovej dĺžky 420 m
- objekt SO 06 - časť rozvodnej siete po obci
  - materiál potrubie PVC DN 160 celkovej dĺžky 550 m v úseku odbočení
  - materiál potrubie OVC DN 110 celkovej dĺžky 730 m v úseku odbočení
- prepadové potrubie z vodojemu materiál potrubie PVC DN 160 celkovej dĺžky 450 m
- 16 ks podzemných hydrantov

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 4 599 000,- Sk , slovom štyrimiliónpäťstodeväťdesiatdeväťtisíc korún slovenských,. Uvedená suma je vrátane DPH.

2. Prevádzkovanie, prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom . 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákonom . 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodným zákonom . 364/2004 Z. z., zákonom . 126/2006 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnému nájmu.

#### **článok IV. Vodné**

Za odber pitnej vody z verejného vodovodu platia odberatelia prevádzkovatelia verejného vodovodu (nájomca) vodné.

#### **článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa a v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona .442/2002 Z.z., najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
  - a) Majetok užíva a v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chráni ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - b) Vies majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Eviduje všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - c) Zriaďuje odbočenia na verejnom vodovode so súhlasom prenajímateľa a na jeho náklady ( náklady vlastníka verejného vodovodu ).
  - d) Vybavuje žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok pod a vlastných vnútorných predpisov .
  - e) Zabezpečuje bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad v súlade s prílohou .2 nájomnej zmluvy. Opravy väčšieho rozsahu, vyžadujúce náhradu vodárenských strojno-technologických zariadení zabezpečuje prevádzkovateľ ( nájomca ) na náklady prenajímateľa a ( vlastníka) verejného vodovodu v súlade s prílohou . 2 tejto nájomnej zmluvy po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
  - f) Odkúpi od prenajímateľa a vodomery namontované na prenajatom majetku ( v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene

- a doplnení niektorých zákonov) v obstarávacej cene.
- g) Majetok neprenecha bez súhlasu prenajímateľa a do užívania tretím osobám.
  - h) Pri ukončení nájmu odovzda prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností

## **lánok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzda nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou 1. Dokladová časť tejto nájomnej zmluvy.
2. V prípade, že predmet nájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod v majetku nájomcu, stáva sa jeho miesto napojenia odberným miestom. Prenajímateľ v tomto mieste vybuduje najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy vodomernú šachtu podľa pokynov nájomcu.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradí nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z 1. V.ods.3, odkúpi osadené meradlá v obstarávacej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z.z..
4. Po ukončení nájmu plní si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s 1. III. ods. 2 tejto zmluvy

## **lánok VII. Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 500,- Sk ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.
2. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

## **lánok VIII. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí:
  - a) uplynutím výpovednej lehoty
  - b) prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po uplynutí termínu na splnenie povinností prenajímateľa a vyplývajúcej z 1. V. ods. 1
  - c) písomnou dohodou oboch zmluvných strán

**lánok IX.**  
**Záver e né ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
2. Príloha . 1 Dokladová as a príloha . 2 Špecifikácia rozsahu opráv a údržby v ä šieho rozsahu tvoria neoddelite nú sú as tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meni len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.Zmluva nadobúda platnos a ú innos d om podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. D om podpisu nájomnej zmluvy . 18 / 2007 stráca platnos nájomná zmluva . 16 / 2003.

V Hornom Lieskove , d a 1.10.2007

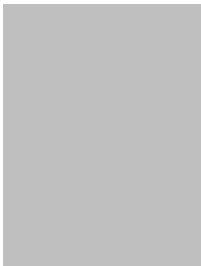
V Považskej Bystrici, d a 1.10.2007

**P r e n a j í m a t e :**

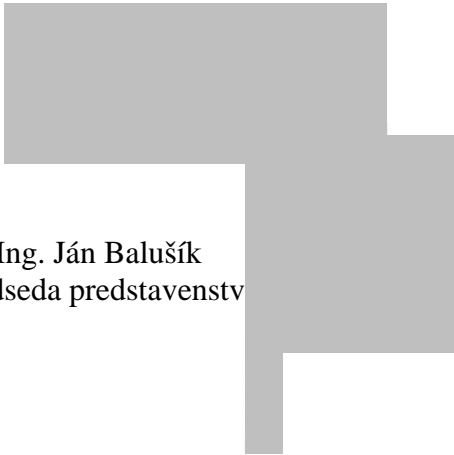
**N á j o m c a :**

Obec Horný Lieskov

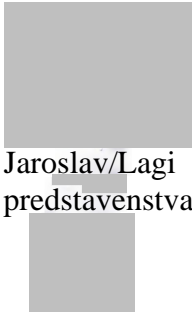
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.



Vladimír Ondrejka  
starosta



Ing. Ján Balušik  
predseda predstavenstva



Ing. Jaroslav/Lagien  
predstavenstva

## Dokladová časť

1. Projekt stavby so skutkovým zakreslením po realizácii stavu vo formáte DGN, vrátane pre MicroStation
2. Odovzdávací a preberací protokol stavby, vrátane revízií správ, technickej dokumentácie technologických zariadení, tlakových skúšok ap.
3. Doklad o hodnote prenajatého majetku - obstarávacia a zostatková hodnota.
4. Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľnosti pod stavebné objekty a PHO resp. zmluvu o nájme nehnuteľnosti, z ktorej vyplýva právo nehnuteľnosti prenajať.
5. Zoznam platných povolení a rozhodnutí vzťahujúcich sa k predmetu nájmu - stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie o zriadení PHO, rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany vodovodu, povolenie na odber vody, rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o stanovení tarifných cien, a i.
6. Zoznam odberateľov s uvedením majetkoprávneho vzťahu k odberu a prípojke vrátane dodávateľských zmlúv a súpis meradiel s uvedením typu, doby platnosti overenia, stavu pretečeného množstva ku dňu predania
7. Doklady o náhradách za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
8. Súpis zmlúv súvisiacich s prenajatým majetkom
9. Prevádzkový poriadok vodovodu
10. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
11. Smernica nájomcu o budovaní vodovodných prípojok.

Poznámka :

Pri podpise nájomnej zmluvy . 16 / 2003 zo dňa 2.5.2003 boli prevádzkovatelia verejného vodovodu k dispozícii nasledovné doklady :

stavebné povolenie

kolaudačné rozhodnutie

obstarávacia hodnota prenajatého majetku

projektová dokumentácia

odovzdávací a preberací protokol stavby vrátane revízií správ, tlakových skúšok a dokumentácie tg zariadení

## Špecifikácia rozsahu opráv.

### a.) Zoznam - rozsah prác považovaných za bežnú údržbu

- kontrola územia nad potrubím 2x ročne
- detto u poruchových vodovodov 4x ročne
- nátery nezakrytých potrubí 1x za 2 roky
- detto nezakopané armatúry
- premazanie dosadacích plôch poklopov a vŕtákov mazacím tukom 1x ročne
- kontrola hydrantov 2x ročne
- kontrola čistoty vzdušníkov 1x štvrť ročne
- riešenie prietoky - kontrola 6x ročne
- odkalovanie vodovodov min. 1x ročne
- kontrola regulačných ventilov 1x za 14 dní
- kontrola poistných uzáverov 1x mesačne
- kontrola okrskových vodomeroch a prietokomerov 1x za 2 týždne
- u okrskových vodomeroch o čističisku, dotiahnutie skrutky prírub
- preverenie prístupnosti k armatúram šachtám 2x za rok
- čistenie armatúrnych a vodomerných šacht 2x za rok
- obnovenie náterov (rebríky, poklopy) 1x za 2 roky
- premazanie uzáverov a čapov poklopov olejom 2x za rok
- zabezpečenie úpravy vody chlórovaním : doplnenie dávkovacích prístrojov chlórnanom sodným 1x mesačne, u menších obcí 1x za 2 mesiace doplnenie - výmena plynových fliaš s plynným chlórom cca 1x mesačne
- zabezpečenie bezporuchového chodu katódovej ochrany
- meranie výdatnosti vodných zdrojov
- zabezpečenie opravy, overenie vodomeroch po ukončení ciachu v 6 ročných cykloch
- vykonávanie kontroly PHO VZ, dodržiavanie podmienok z rozhodnutí orgánov štátnej správy pre obhospodarovanie PHO
- náhradné plnenie dodávky vody k spotrebiteľovi pri odstavkách VV - verejných vodovodov
- ohlasovanie odstávky vody v prípade poruchy odberateľom a OÚ resp. MÚ v súlade so zákonom 442/2002 Z. z..
- odčítavanie vodomeroch k fakturácii vodného u obyvateľstva 3x ročne, u väčších odberateľov 1x mesačne, resp. 1x štvrť ročne
- montáž, demontáž a preskúšanie meradla ak je zo strany odberateľa a spochybnená správnosť merania v autorizovanej skúšobni podľa zákona 142/2000 Z. z. o metrológii
- vybavovanie reklamácií na akosť a množstvo dodanej pitnej vody v súlade s reklamným poriadkom Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- zabezpečenie rozkopávkových povolení v prípade poruchy
- vykonávanie pravidelných revízií vyhradených technických zariadení, elektrorevízií
- prevádzka a údržba prevádzkových rádiových sietí
- prevádzkovanie MVE
- vykonávanie rozborov vody podľa „Programu kvality pitných vôd“ (pH, vodivosť, alkalita, tvrdosť, chloridy, dusičnany,...)

**b.) Rozsah prác nad rámec bežnej údržby a opráv realizované nájomcom, ale prefaktúrované majiteľovi vodovodu - prenajímateľovi.**

- odstránenie porúch na verejnom vodovode z dôvodu poruchy vodovodného potrubia, armatúr, merania a regulácie a strojného vybavenia ( erpadlá, kompresory, tlakové nádoby, regulačné ventily, servošupáky, servoklapky)
- odstránenie poruchy zahŕňajúca náklady na vytvorenie zemných prác, dodávku a montáž materiálu na odstránenie poruchy, vytýčenie inžinierskych sietí križujúcich a v súbehu s vodovodom v mieste poruchy
- zabezpečenie odbočení z verejného vodovodu pri zriaďovaní vodovodných prípojok

**c.) Rozsah prác, ktoré bude zabezpečené prenajímateľom majetku priamo na svoje náklady**

- oznámenie ministerstvu do 10 dní od začatia prevádzkovania verejného vodovodu (zákon 442/2002 Z.z.)
- zabezpečenie rozvoja verejného vodovodu v súlade so schváleným plánom rozvoja a s ohľadom na ekonomické možnosti ( zákon 442/2002 Z.z.)
- zabezpečenie vypracovania a aktualizácie prevádzkového poriadku verejného vodovodu a jeho schválenie ( zákon 442/2002 Z.z.)
- Obec - vlastník vodovodu všeobecne záväzným nariadením dočasne obmedzuje alebo zakazuje užívanie pitnej vody na iné účely ako je to nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci v prípade jej nedostatku ( zákon 442/2002 Z.z.)